





Řadové rodinné domy poskytují dostatek prostoru pro realizaci vysněné zahrady. Soukromé dvorní části pozemku řadových domů jsou přístupné přímo z obytného prostoru přízemí řadového domu skrze pobytovou dlážděnou terasu, která především v letních měsících nabízí skvělý potenciál pro zvětšení obytného prostoru směrem do exteriéru.

Na prahu Vašeho budoucího obývacího pokoje na Vás tak čeká skvělá možnost relaxace a propojení se s přírodou dle Vašeho vlastního vkusu. Keramická velkoformátová dlažba

terasy je již v základu vybavení domu, stejně jako realizace terénních úprav zahrady a položení travních koberců.

Pro naše klienty nabízíme možnost realizace sadových úprav a automatické závlahy zahrady v průběhu výstavby, aby po nastěhování do domu byla zahrada připravená pro Vaši každodenní relaxaci! V rámci balíčku je zahrnuta konzultace s profesionály, provedení automatického postřiku travního koberce a kapénky pro závlahu záhonů systémem Rain Bird, realizace výsadby a osázení vzrostlého stromu v zahradě.

Dodavatel realizace zahrady	společnost Zahrada s úsměvem s.r.o.
Termín pro výběr zakoupení balíčku	září 2025
Balíček v základní ceně obsahuje	Automatická závlaha - travní postřik (dodávka + montáž)
	Automatická závlaha - kapénka (dodávka + montáž)
	Sadové úpravy soukromé zahrady (dle bližší specifikace)
	Výsadba stromu dle výběru (dle bližší specifikace)
	Konzultace s dodavatelem
Cena balíčku (bez DPH)	215.000,- Kč



V základním vybavení domu je provedena kompletní elektroinstalace včetně zakončení přístrojů typu vypínač/ zásuvka/ regulace teploty místností/ ovládání VZT atd. Interiér domu je doplněn veškerými svítidly typu LED. Výběr interiérových svítidel je možný dle knihy svítidel v průběhu výstavby. Exteriérová světla osazena na fasádě domu není možné měnit vzhledem k charakteru výstavby souboru objektů a tvorby celistvého vzhledu veřejného prostoru. Hlavní technologie domu jsou slaboproudými rozvody připojeny k internetu a je tak možné rekuperační jednotku

i tepelné čerpadlo ovládat skrze mobilní aplikaci ve smart telefonu majitele domu.

Dům je vybaven optickou přípojkou internetu, která je umístěna ve slaboproudém rozvaděči v garáži. Provozovatelem optického vlákna je společnost CETIN a.s., která ve spolupráci s developerem zasífovala celou obytnou zónu. Z rozvaděče jsou provedeny metalické kabely pro TV/LAN do každé pobytové místnosti. Tak je provedena v základní výbavě i příprava pro TV anténu.

Dodavatel realizace slaboproudé instalace	společnost Elektro Mayer s.r.o.
Termín pro výběr zakoupení balíčku	leden 2025
Balíček v základní ceně obsahuje	Anténa UHF (dodávka + montáž)
	Doplnění vnitřních rozvodů pro oživení systému
	Připojení antény k bleskové ochraně domu
	Smart zesilovač se zdrojem
	Konzultace s dodavatelem
Cena balíčku (bez DPH)	25.000,- Kč



Během předchozích etap výstavby bylo realizováno několik požadavků koncových klientů na doplnění exteriéru řadového domu o praktické doplňky jako například:

- příprava pro budoucí zahradní domek na uskladnění zahradního náčiní včetně případné elektroinstalace uvnitř takového domku.

- vymezení budoucího tvaru záhonů na zahradě při realizaci pokládky travních kobereců, což v budoucnu ušetří Váš čas i

náklady při zakládání sadových úprav Vaší zahrady.

- doplnění systému retenční nádrže o elektro přípravu pro budoucí automatickou závlahu.

- příprava základových konstrukcí pro Vaši budoucí pergolu, která zastíní terasu u Vašeho domu.

Vše výše uvedené jsme schopni zrealizovat v průběhu stavby dle Vašich konkrétních požadavků a představ.

Dodavatel balíčku „Praktik“	společnost AREA group s.r.o.
Termín pro výběr zakoupení balíčku	říjen 2025
Balíček v základní ceně obsahuje	Příprava základové desky pro zahradní domek
	Příprava elektroinstalace pro budoucí zahradní domek
	Příprava elektroinstalace pro doplnění závlahového systému
	Příprava základových patek pro doplnění pergoly terasy
	Realizace přípravy pro budoucí záhony (terénní úpravy a osazení zahradní obruby)
Cena balíčku (bez DPH)	85.000,- Kč*

* Cena balíčku za vše uvedené v případě realizace veškerých dílčích částí. Při úpravě zadání se cena mění dle smluvené dodávky.



inspirační vizualizace



V rámci návrhu vnitřního prostředí řadových domů dbáme na to, aby domy reflektovaly maximální požadavky na komfort jejich užívání. Díky použití systému tepelného čerpadla je možné řadové domy jednoduchou úpravou doplnit o systém chlazení interiéru domu.

Při realizaci systému vytápění domu je možné jednotku tepelného čerpadla doplnit o přídatný systém chlazení, který využije již stávající rozvody podlahového vytápění. Jednoduchou úpravou jednotky tepelného čerpadla je

tak možné při extrémních teplotách dům zchladit o cca 5 stupňů Celsia, což v kombinaci se zateplením obvodových stěn, střechy domu a venkovních předokenních žaluzií nabízí skvělou možnost, jak v letních měsících zvýšit komfort užívání budoucího domova.

Nespornou výhodou je, že doplnění systému chlazení vyžaduje pouze doplnění vnitřní jednotky tepelného čerpadla. Ostatní rozvody v domě zůstávají beze změny, což výrazně snižuje ekonomické náklady na jeho pořízení.

Dodavatel balíčku „Interiér“	společnost František Chadim Alphaplan s.r.o.
Termín pro výběr zakoupení balíčku	únor 2025
Balíček v základní ceně obsahuje	Úprava vnitřní jednotky tepelného čerpadla
	Montáž kompletního systému chlazení v domě
Cena balíčku (bez DPH)	30.000,- Kč



BALÍČEK CHLAZENÍ



Na Chmelnicích
Obytná zóna Přeštice